

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod

45200000-9

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI: Odbudowa ogrodzenia dawnego pałacu Gordonów na działce nr 3253/11 położonej w miejscowości Laskowice, gmina Jeżewo, powiat świecki.

ADRES INWESTYCJI: Gródek, DZIAŁKA NR 3253/11

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Dąbrowa

ADRES INWESTORA: ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana

inż. Henryk Piotrowski

DATA OPRACOWANIA:

20.11.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.11.2025

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		5
1 Odbudowa ogrodzenia terenu parku dawnego pałacu Gordon na działce nr 3253/11		5

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Odbudowa ogrodzenia terenu parku pałacu w miejscowości Laskowice. Ogrodzenie na działce nr 3253/11 położonej w miejscowości Laskowice, gmina Jeżewo, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie

Inwestor: Nadleśnictwo Dąbrowa  
ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo, gmina Jeżewo  
powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie

### DANE TECHNICZNE

#### 11.1 Opis ogólny

Konstrukcja ogrodzenia tradycyjna.

11.2 Cokół ogrodzenia kamienny zakończony rolką z cegły ceramicznej pełnej. Dostosowano do istniejącego ogrodzenia.

#### 11.3 Fundament ogrodzenia

Fundament ogrodzenia o długości 82,90 m, szerokości 0,25m, wysokości 1,00m z betonu C20/25 (B25), zbrojony 4 $\phi$ 12 stalą A-III/34GS/ i pręty rozdzielcze  $\phi$ 6 co 26cm A-I /St3SX/. Zbrojenie wykonać wg rysunku konstrukcyjnego.

Cokół nad gruntem o wysokości 28cm z kamienia polnego na zaprawie cementowej M7, rolka gr. 12cm z cegły ceramicznej pełnej min. klasy 20MPa zbliżonej do oryginalnej, na zaprawie wapiennej z dodatkiem trasy.

Spoinowanie murów z kamienia zaprawą odpowiednio dobraną pod względem barwy, właściwości i struktury.

Przeprowadzić hydrofobizację rolki preparatem .

11.4. Przęsła ogrodzenia o długości 2,61m i wysokości 1,42m. Wypełnienie przęsła konstrukcja stalowa ozdobna dostosowana do wzoru istniejącego z prętów pionowych 15x15mm w rozstawie co 174,5mm, zakończone grotem. Pręty ogrodzenia połączone dwoma płaskownikami o wymiarach 25x5mm. Układ i rozmieszczenie wg rysunku.

Przekrój słupków przęsłowych do montażu  $\phi$ 90mm. Zabezpieczenie konstrukcji stalowej farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze mat czarny.

#### 11.5 Furtka ogrodzeniowa:

Furtka ogrodzeniowa wraz ze słupami o długości 1,43m i wysokości 1,81m. Wypełnienie przęsła konstrukcja stalowa ozdobna dostosowana do wzoru istniejącego z prętów pionowych 15x15mm w rozstawie co 174,5mm, zakończone grotem. Pręty furtki połączone dwoma płaskownikami o wymiarach 25x5mm. W dwóch przęsłach furtki dwa łukowe płaskowniki 2x25/5mm. Układ i rozmieszczenie wg rysunku.

Przekrój słupków furtki do montażu  $\phi$ 90mm. Zabezpieczenie konstrukcji stalowej farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze mat czarny.

#### 11.5 Brama ogrodzeniowa:

Brama ogrodzeniowa dwuskrzydłowa wraz ze słupami o długości 5,53m i wysokości 1,81m. Wypełnienie przęsła konstrukcja stalowa ozdobna dostosowana do wzoru istniejącego z prętów pionowych 15x15mm w rozstawie co 174,5mm, zakończone grotem. Skrajne pręty pionowe 25x25mm. Pręty furtki połączone dwoma płaskownikami o wymiarach 25x5mm. W dwóch przęsłach furtki dwa łukowe płaskowniki 2x25/5mm.

Układ i rozmieszczenie wg rysunku.

Przekrój słupków furtki do montażu  $\phi 90\text{mm}$ . Zabezpieczenie konstrukcji stalowej farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze mat czarny.

**11.6 Instalacje sanitarne** – nie występują i nie projektuje się.

**11.7 Instalacja elektryczna** – nie występuje i nie projektuje się.

**11.8 Nadzór techniczny, odbiór robót i uwagi :**

Roboty powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony zespół pracowników. Prace prowadzić pod systematycznym nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych.

Po zakończeniu wszystkich prac należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem, sztuką budowlaną i stosownymi świadectwami ITB i innymi aprobatami technicznymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Wszystkie niejasności projektowe zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	45200000-9	Odbudowa ogrodzenia terenu parku dawnego pałacu Gordon na działce nr 3253/11			
1.1		Roboty demontażowe			
1 d.1.1	KNR-W 2-01 0109-04	Ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia	ha		
		85,00 * 5,00 * 0,0001	ha	0,043	
				RAZEM	0,043
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1306-01 analogia	Demontaż pręseł ogrodzeniowych metalowych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1305-08	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o średnicy do 20 mm	szt.		
		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
4 d.1.1	KNR 4-04 0101-02	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		0,25 * 0,12 * 2,61 * 29	m3	2,271	
				RAZEM	2,271
5 d.1.1	KNR 4-04 0101-02	Rozebranie muru w miejscu zamurowań z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		0,25 * 12,00 * 1,00	m3	3,000	
		0,25 * 8,00 * 1,20	m3	2,400	
		0,25 * 3,00 * 0,50	m3	0,375	
				RAZEM	5,775
6 d.1.1	KNR 4-04 0203-02	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu	m3		
		0,30 * 1,00 * 2,61 * 29	m3	22,707	
				RAZEM	22,707
7 d.1.1	KNR 4-04 0203-02	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu - w miejscach ubytków	m3		
		0,40 * 1,00 * 0,80 * 2	m3	0,640	
		0,40 * 2,00 * 0,80	m3	0,640	
				RAZEM	1,280
8 d.1.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		(2,271 + 22,707 + 1,280 + 5,775) * 32%	m3	10,251	
				RAZEM	10,251
9 d.1.1	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 12	m3		
		(2,271 + 22,707 + 1,280 + 5,775) * 32%	m3	10,251	
				RAZEM	10,251
10 d.1.1	kalk. własna	Oплата za utylizację gruzu	m3		
		10,251	m3	10,251	
				RAZEM	10,251
1.2		Wykonanie nowego fundamentu z cokołem kamiennym i rolką ceglana pod ogrodzenie			
11 d.1.2	KNR 2-01 0215-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		82,00 * 0,5 * 0,25	m3	10,250	
				RAZEM	10,250
12 d.1.2	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		82 * 0,25 * 0,10	m3	2,050	
				RAZEM	2,050
13 d.1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		82 * 0,25 * 1,00	m3	20,500	
				RAZEM	20,500
14 d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,001 * (67,41 + 7,10)	t	0,075	
				RAZEM	0,075
15 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,001 * (268,07 + 28,42)	t	0,296	
				RAZEM	0,296
16 d.1.2	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		
		0,25 * 85	m2	21,250	
				RAZEM	21,250
17 d.1.2	KNR 2-02 0101-03	Fundamenty z kamienia miękkiego lub średniotwardego	m3		
		0,30 * 0,30 * 76,00	m3	6,840	
				RAZEM	6,840
18 d.1.2	KNR 2-02 0101-03	Fundamenty z kamienia miękkiego lub średniotwardego-uzupełnienie ubytków w ogrodzeniu od strony zachodniej	m3		
		0,40 * 2,00 * 0,80 * 2	m3	1,280	
		0,40 * 2,00 * 0,80	m3	0,640	
				RAZEM	1,920
19 d.1.2	KNNR-W 3 0613-02	Spoinowanie murów z kamienia obrobionego bez wykucia spoin	m2		
		0,28 * 76 * 2	m2	42,560	
		2,00 * 0,80 * 2	m2	3,200	
		2,00 * 0,80	m2	1,600	
				RAZEM	47,360
20 d.1.2	KNR 4-01 0305-03 analogia	Rolka z cegły ceramicznej pełnej gr. 12cm	m3		
		0,12 * 0,25 * 76	m3	2,280	
				RAZEM	2,280
21 d.1.2	KNR 4-01 0305-03 analogia	Daszek z cegły ceramicznej pełnej gr. 6,5cm w miejscach zamurowań od strony zachodniej	m3		
		0,12 * 0,25 * 18	m3	0,540	
				RAZEM	0,540
22 d.1.2	KNR 4-01 0305-03 analogia	Zamurowanie ubytków w ogrodzeniu od strony zachodniej z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm	m3		
		0,25 * 14,00 * 1,00	m3	3,500	
		0,25 * 10,00 * 1,20	m3	3,000	
		0,25 * 4,00 * 0,50	m3	0,500	
		0,51 * 0,38 * 2,20 * 2	m3	0,853	
				RAZEM	7,853
23 d.1.2	KNR BC-02 0129-05	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne	m2		
		0,49 * 76	m2	37,240	
		0,25 * 18	m2	4,500	
				RAZEM	41,740
1.3		Wykonanie ogrodzenia			
24 d.1.3	KNR-W 2-02 1807-03	Słupy o wysokości 1.86 m przęsł z fundamentami betonowe 25x40 cm	szt.		
		29	szt.	29,000	
				RAZEM	29,000
25 d.1.3	KNR-W 2-25 0312-01 wycena indywidualna	Przęsła wysokości 1.42 m z kątowników, szerokość przęsła 2,60 m na gotowych słupkach	m2		
		29 * 3,700	m2	107,300	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	107,300
26 d.1.3	KNR-W 2-02 1807-03	Słupy o wysokości 1.8 m przybramowe z fundamentami betonowe 40x40 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.3	KNR-W 2-25 0312-01 wycena indywidualna	Furtka wejściowa	m2		
		2,602	m2	2,602	
				RAZEM	2,602
28 d.1.3	KNR-W 2-25 0312-01 wycena indywidualna	Bramy z kształtowników stalowych ze słupkami przybramowymi z rur lub kształtowników stalowych	m2		
		10,05	m2	10,050	
				RAZEM	10,050